

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 1 St-325/2022

Dužnik: Stečajna masa iza SURBOL d.o.o. , 52100 Pula , Ulica Kaštanjer - Via Castagner

24 OIB: 93328041794

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-325/2022-7 od dana 31.10.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom stečajnom masom iza Surbol d.o.o. 52100 Pula , Ulica Kaštanjer - Via Castagner 24 OIB: 93328041794

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovnog broja 1 St-325/2022-9 od dana 03.11.2022. imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 St-325/2022-28 od dana 24.02.2023. godine određena je prodaja imovine stečajnog dužnika te će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje imovine stečajnog dužnika. Navedeno rješenje je postalo pravomoćno.

Dana 13.06.2023. Financijska agencija objavila je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u kojem je navela da prva elektronička javna dražba počinje 13.06.2023. godine, a završava 06.09.2023. godine.

Dražba je završena dana 06.09.2023. godine, te je Trgovački sud u Pazinu rješenjem o dosudi od 10.10.2023. godine dosudio imovinu stečajne mase i to pravo građenja na nekretninama k.č.br. 2649, k.č. 2644/1, k.č.br. 2644/2, k.č.br. 2644/3, k.č.br. 2644/4, k.č.br. 2644/5, k.č.br. 2644/6, k.č.br. 2644/7, k.č.br. 2644/8, k.č.br. 2644/11, k.č.br. 2644/14, k.č.br. 2644/16, k.č.br. 2644/17, k.č.br. 2644/18, k.č.br. 2644/19, k.č.br. 2644/20, k.č.br. 2645, k.č.br. 2646/1, k.č.br. 2646/2, k.č.br. 2646/3, k.č.br. 2646/4, k.č.br. 2646/5, k.č.br. 2648/10 k.č.br. 2648/11 k.č.br. 2648/12 k.č.br. 2648/13 k.č.br. 2648/14, k.č.br. 2648/16 kupcu San nekretnine d.o.o. Medulin OIB:79806438484.

Istim rješenjem kupac San nekretnine d.o.o. Medulin OIB: 79806438484 oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu od 06.12.2023. utvrđuje se da je kupac San nekretnine d.o.o. Medulin OIB: 79806438484, izjavio kako kupuje prava građenja na nekretninama i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi postignute cijene nekretnina.

Navedeno rješenje je postalo pravomoćno te je Trgovački sud u Pazinu zaključkom od 09.01.2024. godine predao pravo građenja na nekretninama stečajne mase kupcu San nekretnine d.o.o. Medulin OIB: 79806438484 te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Pula – Pola da upiše pravo vlasništva za korist kupca na imovini stečajne mase te da se brišu prava i tereti na pravu građenja koji prestaju prodajom. Navedenim zaključkom naloženo je stečajnom upravitelju da prava građenja preda kupcu u posjed.

Stečajni upravitelj je predao u posjed sva prava građenja osim pravo građenja na k.č.. 2644/8 k.o. Pula u posjedu je Drage Prše koji koristi za stanovanje zajedno sa svojom obitelji što je navedeno u izvješću od dana 17.01.2023. godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 0,00 EUR.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog računa te se očekuje zakazivanje završnog ročišta.

Mjesto i datum  
Pula, 10.01.2024.

Stečajni upravitelj  
Mijandrušić Kristijan